

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 05/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 08 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 477/2025/163/BDS-KG ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa);

Căn cứ Thông báo số 2042/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Do hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản và giữa các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

I. Thông tin:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích: 994,17m² (Tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 941,5m², giảm 5,2m² so với giấy chứng nhận, sau khi trừ diện tích khu mộ và lối đi vào khu mộ diện tích 214,4 m², diện tích kê biên thực tế là 727,1 m²), thửa đất số 40, tờ bản đồ số 05, đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 675841, số vào sổ cấp GCN: CH004454 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/10/2012 cho ông Tạ Ngọc Em, đất tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Giá trị thẩm định: **7.723.176.032đồng** (*Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm ba mươi hai đồng*). trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 7.510.216.000đồng (*bảy tỷ, năm trăm mười triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng*).

+ Công trình (gồm: mái che trước 20,34m², phần nhà chính chưa có sở hữu công trình diện tích 80,4m²; sân nền + hàng rào): 212.960.032 đồng (*Hai trăm mười hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, không trăm ba mươi hai đồng*).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích 300m² (trừ diện tích phần ngôi mộ nằm trên 14,36 m², diện tích kê biên thực tế: 285,64 m²), thửa đất số 40a, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 5301060574 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/10/2001 cho ông Tạ Văn Ché và đã tặng cho ông Tạ Ngọc Em ngày 02/10/2012, địa chỉ thửa đất tại số 57/5 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Công trình trên đất: nhà ở, cấp 3

- Giá thẩm định: **5.226.985.641đồng** (*Năm tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng*).trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 4.851.024.000đồng (*Bốn tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn đồng*).

+ Công trình trên đất (gồm: mai tre phía trước, nhà chính, sân nền, công rào): 375.961.641đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng*).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 223, tờ bản đồ số 05, diện tích 263,4m² (diện tích theo đo đạc thực tế 271,6m²), (trong đó có 100m² đất ở và

171,6m² đất trồng cây lâu năm, đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 574777 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 đứng tên Tạ Ngọc Em.

- Giá trị thẩm định: **3.884.647.148đồng** (Ba tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng).

+ Quyền sử dụng đất: 3.848.788.000đồng (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

+ Công trình (sân nền + hàng rào): 35.859.148đồng (Ba mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng).

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. diện tích 144,3m² (trong đó có 100m² đất ở và 44,3m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 224, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 645874, Số vào sổ cấp GCN: CH02316, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 cho ông Tạ Ngọc Em.

Giá thẩm định: **2.367.363.000đồng** (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Hiện trạng chi tiết các tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án khu vực I, tỉnh An Giang).

2.2. Số lượng: 04

2.3. Chất lượng: hiện trạng chi tiết tài sản kê biên theo Biên bản kê biên ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh An Giang).

2.4. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1: Giá trị khởi điểm: **7.723.176.032đồng** (Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm ba mươi hai đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: **5.226.985.641đồng** (Năm tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng).

Tài sản 3: Giá trị khởi điểm: **3.884.647.148đồng** (Ba tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng).

Tài sản 4: Giá khởi điểm: **2.367.363.000đồng** (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

II. Điều kiện, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Điều kiện, tiêu chí cơ bản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Tiêu chí 3: Có phương án, kế hoạch đấu giá khả thi, hiệu quả;

Tiêu chí 4: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Tiêu chí 5: Về Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 6: Các tiêu chí liên quan khác như:

- Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có số lượng đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: *(doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của tài sản;)*

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

2.1. Đơn đề nghị đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản;

2.2. Hồ sơ năng lực, tài liệu kèm theo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thể hiện **đầy đủ, sắp xếp theo thứ tự các tiêu chí lựa chọn nêu tại Mục II** của Thông báo này và theo Phụ lục chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.3. Phụ lục tự chấm điểm theo Phụ lục I BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ban hành Kèm theo

Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

2.4. Các tài liệu liên quan khác kèm theo.

3. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 09 tháng 7 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 7 năm 2025 (giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực I, tỉnh An Giang, địa chỉ: 906B Nguyễn Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (Chấp hành viên Nguyễn Thị Thắm).

Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại đối với những hồ sơ đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn. **Hồ sơ không đầy đủ và sắp xếp không đúng theo thứ tự được nêu tại Mục 3 của Thông báo này được xem là không hợp lệ.** Thông báo này được đăng tải công khai **trong thời hạn 03 ngày từ ngày 09 tháng 7 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11 tháng 7 năm 2025** trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: www.moj.gov.vn và Cục đấu giá tài sản quốc gia, địa chỉ: www.dgts.moj.gov.vn. Mọi thông tin chi tiết về tài sản, liên hệ Chấp hành viên, số điện thoại: 0949.363224.

Nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp hành nghề bán đấu giá được biết để đăng ký, tham gia./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cục đấu giá tài sản quốc gia;
- Viện KSND khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Thắm